



<b>Standort:</b>	Marbella
	29604 Marbella
<b>Grundstück:</b>	1290 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Etagen:</b>	2
<b>Schlafzimmer:</b>	4
<b>Badezimmer:</b>	5
<b>Modernisiert:</b>	2020
<b>Heizung</b>	Klimaanlage
<b>Befuerung:</b>	W/k Erdwärmepumpe
<b>Kaufpreis:</b>	1.276.000,00 €
<b>Provision:</b>	7,14 % inkl. 19 % MwSt.

#### Video Villa Las Chapas



#### **Beschreibung**

Diese Luxusvilla, im Toskana-Stil, befindet sich in einer perfekten, repräsentativen Lage in dieser Urbanisation, einem Vorort von Marbella, stehen traumhafte Villen in absoluter Ruhe. Diese Luxusvilla wurde auf zwei Ebenen erstellt. Auf der unteren Ebene befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Bad und der offene Wohn- und Esszimmerbereich mit beeindruckenden Terrassen. Zwei Gästezimmer mit Bad en Suite und das Hauptschlafzimmer sind in der oberen Etage untergebracht.

#### **Lage**

Die Urbanisation Las Chapas ist eine der besten Wohnlagen rund um Marbella und liegt in der Nähe der schönsten Naturstrände von Marbella Artola. In nächster Umgebung befindet sich der 18 Loch Cabopino Golfplatz, der nur 1 km von der Villa entfernt ist.

Die Lage ist bestechend schön, hier stehen nur gehobene, hochwertige Villen. Unser Angebot fügt sich zu den klassischen Villen bestens ein. Sie liegt in einer Sackgasse und ist nur für Anlieger erreichbar. Zur Sicherheit wird die Urbanisation 24 Stunden bewacht.

In nächster Nähe befinden sich Restaurants und Bars, ebenfalls gibt es allerlei Einkaufsmöglichkeiten.

#### **Ausstattung**

Diese Villa hat insgesamt eine großzügige Aufteilung und wird jedem Einrichtungsstil gerecht. Durch die bodentiefen Fenster wurden lichtdurchflutete Räume geschaffen. Es wurde eine topmoderne Einbauküche mit qualitativ hochwertigen Siemens Elektrogeräten eingebaut. In allen Schlafzimmern gibt es Einbauschränke und ein Bad en Suite. Der offene Kamin, die Klimaanlage, und die Fußbodenheizung sorgen für ein komfortables Wohnklima. Die Fußböden sind mit Marmor ausgelegt, die Bäder mit Keramikfliesen. Die Alarmanlage ist mit einer Videokamera ausgestattet. In der Tiefgarage gibt es Platz für 4 Fahrzeuge. Der Pool hat eine Größe von 4 x 8 m, der Garten wurde mit tropischen Pflanzen neu angelegt. Das Grundstück ist mit Thuja eingefriedet, im Eingangsbereich ist die Einzäunung von einer Mauer umgeben.

#### **Sonstiges**

Alle unsere Immobilienangebote können bis zu 70% für nicht Residenten finanziert werden. Ihr Traum vom Eigenheim in Spanien kann hier und jetzt Wirklichkeit werden.

Wenn Sie eine Immobilie in Marbella kaufen wollen, haben Sie sicher viele Fragen.

Bei uns erwarten Sie eine individuelle Beratung und Betreuung, Professionalität und Verlässlichkeit.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.